

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100101662

Capitolul

A,B

Deschis

10.11.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100101.662**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru str. Nicolae Testemițanu, 3**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.2697 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100101.662* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 09.11.2006

2.2 *Bunul imobil 0100101.662* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată CITY DEVELOPMENT, (01.12.2005), Codul Personal 1005600056605
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Vlaicu Pîrcălab nr. 63
Temeiul înscrierii Act de Predare-Primire nr. f/n din 15.11.2006 (0100/06/44470)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 8795 din 15.11.2006 (0100/06/44470)
Data înregistrării 15.11.2006

2.3 *Bunul imobil 0100101.662* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul ZALÎMOV ALBERT BORIS, (10.05.1961), Codul Personal 1005600056605
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Proces verbal al licitației nr. 080-N276 din 29.12.2014 (0100/15/21944)
Data înregistrării 11.02.2015
Data radierii dreptului 07.08.2018
Motivul radierii Decizia autorității competente
Temeiul juridic al radierii Hotărârea Judecătoriei dosar nr. 2-1948/16 din 10.03.2017 (0100/18/100529)

2.4 Bunul imobil **0100101.662**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată CITY DEVELOPMENT, (01.12.2005), Codul Personal 1005600056605**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Vlaicu Pîrcălab nr. 63**
Temeiul înscrierii **Act de transmitere-primire nr. f/n din 15.11.2006 (0100/06/44470)**
Contract de vânzare/cumpărare nr. 8795 din 15.11.2006 (0100/06/44470)
Decizia de formare nr. f/n din 03.08.2018 (0100/18/103636)
Data înregistrării **15.11.2006**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 *Tipul grevării Folosință* *Stins*
Obiectul grevării Bunul imobil :

0100101.662
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100101662 din 06.11.2006
(0100/06/42724)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Ministerul Apărării al R.M .

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării 09.11.2006

Partea II. Notări.

3.2.2 Tipul grevării Hotărîre Judecătorească notată din oficiu. **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100101.662
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Hotărîrea Judecătoriei Chișinău Nr. 2-1948/16 din 10.03.2017 (0100/17/61960)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Societatea cu Răspundere Limitată CITY DEVELOPMENT
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Vlaicu Pîrcălab nr. 63
Însemnări
Data înregistrării 11.05.2017

3.2.3 Tipul grevării Acțiune în justiție **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100101.662
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Încheierea Judecătoriei sec Rîșcani (jud.Vitalii Ciurmac) Nr. 12-3922-26052017 din
02.06.2017 (0100/17/76643)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul "WELFARE" Altă (uniune, asociație, concern)
Domiciliul / Sediul .
Însemnări
Data înregistrării 08.06.2017

Interdicții.

1 Obiectul Bunul imobil : **Stins**
0100101.662
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
Data înregistrării 19.04.2007
Tipul Restricție, contract
Însemnări NOTARE: demersul IS Cadastru
Numărul actului aplicării
Data actului 18.01.2006
Data radierii înscrierii 22.05.2008
Tipul Restricție, contract
Însemnări Demers ÎS "Cadastru", V.Diaur
Numărul actului anulării
Data anulării 21.05.2008

2 Obiectul Bunul imobil : **Stins**
0100101.662
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
Data înregistrării 19.04.2007
Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată
Însemnări Curtea de apel, G.Zubati (partial pe S=0,4855 ha)
Numărul actului aplicării
Data actului 17.04.2007
Data radierii înscrierii 19.05.2008
Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

3	Obiectul Bunul imobil : 0100101.662 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2 Data înregistrării 17.05.2008 Tipul Restricție, contract Însemnări NOTARE:cerere de cemare în judecată nr.1259 din 28.02.2006 Numărul actului aplicării Data actului 27.09.2007 Data radierii înscrierii 19.05.2008 Tipul Restricție, contract Însemnări Notarea se referă la nr. 0100101238, propr. Rusu-Lintax Î.I Numărul actului anulării Data anulării 19.05.2008	Stins
4	Obiectul Bunul imobil : 0100101.662 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2 Data înregistrării 15.07.2008 Tipul Sechestrul, hotărârea instanței de judecată Însemnări Încheierea CA Chișinău.G.Zubati Numărul actului aplicării Data actului 10.07.2008 Data radierii înscrierii 21.02.2011 Tipul Sechestrul, încheierea instanței de judecată Însemnări Decizia Curții Supreme de Justiție Numărul actului anulării 0 Data anulării 16.06.2010	Stins
5	Obiectul Bunul imobil : 0100101.662 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2 Data înregistrării 16.04.2010 Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc Însemnări Încheierea Of. Buiucani DE, N.Gîra Numărul actului aplicării 4-265/10 Data actului 07.04.2010 Data radierii înscrierii 17.08.2011 Tipul Restricție, contract Însemnări încheierea judec.buiucani Numărul actului anulării Data anulării 11.07.2011	Stins
6	Obiectul Bunul imobil : 0100101.662 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 Data înregistrării 20.03.2015 Tipul Interdicție, Decizia Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, (art.14 alin.1 al Legii nr. 190-XVI din 26.07.2007) Însemnări Se sistează orice tranzacție de efectuare a modificărilor în datele din RBI pe un termen de 5 zile lucrătoare Numărul actului aplicării 13/35d Data actului 20.03.2015 Data radierii înscrierii 27.03.2015 Tipul Interdicție..., (art.14 alin.1 al Legii nr. 190-XVI din 26.07.2007) Însemnări Numărul actului anulării Data anulării 27.03.2015	Stins
7	Obiectul Bunul imobil :	Stins

	0100101.662 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 Data înregistrării 26.03.2015 Tipul Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală, Procuratura Anticorupție (cauza penală 2015970141) Însemnări Autorizat prin încheierea jud. Buiucani din 25.03.2015, dosarul nr. 11-1155/15 (jud. M. Diaconu) Numărul actului aplicării Data actului 25.03.2015 Data radierii înscrierii 07.08.2018 Tipul Interdicție, hotărârea instanței de judecată, de anulare Însemnări Numărul actului anulării . Data anulării 29.06.2017	
8	Obiectul Bunul imobil : 0100101.662 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 Data înregistrării 24.02.2016 Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Zaharescu Olga Însemnări Numărul actului aplicării 084R-458s/2016 Data actului 22.10.2015 Data radierii înscrierii 22.04.2016 Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Zaharescu Olga Însemnări Numărul actului anulării 084R-458s/2016 Data anulării 08.04.2016	Stins
9	Obiectul Bunul imobil : 0100101.662 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 Data înregistrării 18.08.2016 Tipul Sechestrul, hotărârea instanței de judecată, Judecătorul Judecătoriei Centru Alexandru Gafton Însemnări Numărul actului aplicării 2-1948/16 Data actului 10.08.2016 Data radierii înscrierii 07.08.2018 Tipul Sechestrul, hotărârea instanței de judecată Însemnări 2-1948/16 Numărul actului anulării . Data anulării 10.03.2017	Stins
10	Obiectul Bunul imobil : 0100101.662 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 Data înregistrării 09.06.2017 Tipul Restricție, contract Însemnări acțiunea în justiție, încheierea Judecătorului Vitalii Ciurmac, Jud. Chișinău, sed. Rîșcani Numărul actului aplicării 12-3922-26052017 Data actului 02.06.2017 Data radierii înscrierii 15.06.2017 Tipul Restricție, contract Însemnări acțiunea în justiție Numărul actului anulării Data anulării 02.06.2017	Stins
11	Obiectul Bunul imobil : 0100101.662 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3 Data înregistrării 03.07.2017 Tipul Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală, PCCO și CS	Stins

*Însemnări autorizat prin mandat judecătoresc judecătoria Chișinău, sediul Centru nr. 12-183/17 din
03.07.2017*

Numărul actului aplicării f/n

Data actului 30.06.2017

Data radierii înscrierii 07.08.2018

Tipul Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală

Însemnări

Numărul actului anulării .

Data anulării 01.08.2018

* **Baza de date este actualizată la data de 14.03.2019, orele 21:01:05**

DEPARTAMENTUL CADASTRU