ŞEDINŢA CONSILIULUI NAŢIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE

nr. **21** din **24 noiembrie 2014**

*-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------*

**Subiectul 1**

**(SP)** Centru de afacericu spații comerciale, hoteliere și agrement din str. **Alexei Mateevici** nr. **67**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil (Parter) în stare de ruină.

**Regim de protecție**: 1– imobil cu statut de monument protejat (nr. 158 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat / *casă individuală/ înc. sec. XX/arh. /N*); 2 – zona de protecţie unificată a mai multor imobile cu statut de monument naţional şi local.

**Examinări anterioare:**  SP**19**/07-27.10.2014; SP**17**/02-19.09.2014

**Beneficiar**: „Luconex” S.R.L.

**Proiectant:** Î.I.„CANT-POVAR”, AȘP Evghenii Smolin, AȘP Olga Povar

**Proiectul propune**: edificarea unui edificiu (S+P+8E) cu reconstituirea imobilului din str. A. Mateevici nr. 67 cu statut protejat; construirea pe teritoriul curţii a unui edificiu nou, compoziția spațial-volumetrică a căruia este formată din blocul B - (S+P+4E) şi blocul C – (S+P+8E).

 **Decizie:** **Se acceptă soluția de reconstituire a monumentului și conceptul clădirii noi propuse, cu condiția ca regimul de înălțime maxim al blocului ”C” să fie S+P+6E.**

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 2**

 (**SP**) Studiu de prefazibilitate privind edificarea blocului locativ cu spaţii comerciale şi parcare subterană (S+P+7E+M), str. **Alexei Şciusev** nr. **2**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil (P) – nu se exploatează din cauza stării tehnice precare.

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chişinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**7**/09-29.04.2014; SP**4**/09-07.03.2014

**Beneficiar**: Ungureanu Liudmila

**Proiectant:** SC „IMOPROIECT” S.R.L., AŞP Igor Damaschin

**Proiectul propune**: edificarea unui bloc locativ cu spaţii comerciale şi parcare subterană (S+P+7E+M).

**Decizie:** **Se returnează** **Schița de proiect**. Autorul va propune o altă soluție conceptuală care va ține cont de caracterul urbanistic al zonei istorice protejate. Se va propune pentru amplasarea pe linia de construire a frontului străzii un imobil cu regimul de înălțime P+E+M, iar volumul principal, propus în conceptul prezentat, amplasat cu retragere spre interiorul cartierului, nu va depăși P+2E+M.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 3**

**(SP)** și **(PE)** Biserica de iarnă a comunității religioase, parohia cu hramul ”Sfântul Ierarh Alexe, mitropolit al Moscovei” din cadrul bisericii ortodoxe din Republica Moldova, satul **Pohrebea**, r-nul **Dubăsari**.

**Utilizare actuală**: teren în curtea bisericii existente

**Regim de protecție**: –

**Examinări anterioare**: SP**16**/08-19.07.2013

**Beneficiar**: Primăria satului Pohrebea, r-nul Dubăsari

**Proiectant:** ”TĂVĂLUC VLADIMIR” Î.I., AȘP Tăvăluc Vladimir

**Proiectul propune**: construirea bisericii de iarnă în curtea bisericii de vară existente

**Decizie:** **Se aprobă Schița de proiect și proiectul de execuție.**

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 4**

**(SP)** Reconstrucția imobilului nelocativ cu organizarea unei intrări suplimentare în scopul amplasării unui bloc de alimentație publică cu terasă din construcții ușor demontabile, str. **Vlaicu Pârcălab** nr. **45**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: încăperi nelocative la parterul imobilului.

**Regim de protecție**: 1 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chişinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: ---

**Beneficiar**: SC”PGA-PLUS” S.R.L.

**Proiectant:** AȘP Carolina Cibotaru

**Proiectul propune**: resistematizarea încăperilor nelocative la parter şi amenajarea unei terase din construcții ușor demontabile.

Decizie: **Se acceptă concepția din Schița de proiect, cu condiția respectării prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea teraselor.**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 5**

**(SP)** Business Centru cu apart- Hotel (2S+D+P+6E+M), str. **Vlaicu Pârcălab** nr. **37,** mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: teren

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – teren istoric al imobilului cu statut de monument protejat cu adresa str. Bucureşti 62 (nr. 244) şi zonă de protecţie a imobilului cu statut de monument din str. Vlaicu Pârcălab 39 (nr. 374) conform Registrului monumentelor RM ocrotite de stat.

**Examinări anterioare**:(referitor la adresa str. București 62: PE**05**/07-2702.2013; SP**01**/01-11.01.2013; Releveu **21**/01-14.12.2012); SP17/01-19.09.2014

**Beneficiar**: Î.C.S. „Universal Proiect” S.R.L.

**Proiectant:** „VIGRO PROIECT” S.R.L., AȘP Gh. Petrov

**Proiectul propune**: construirea unui imobil (2S+D+P+6E+M).

**Decizie:** **Se acceptă cu condiția coborârii nivelului de înălțime la maxim P+4E+M, și excluderea din proiect a parcării de sub clădirea istorică.**

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 6**

 (**SP**) Edificiu comercial cu oficii, str. **Alexandru cel Bun** nr. **36**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil (P) cu încăperi auxiliare.

**Regim de protecţie**: 1 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chişinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – zonă de protecţie a imobilelor cu statut de monument (nr. 44 (L) şi nr. 45 (N) în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău).

**Examinări anterioare**: SP**18**/02-03.10.2014; SP**15**/09-20.08.2014

**Proiectant**: „ARCAST-COM” SRL, arh. şef proiect Studzinschii Valeriu, arh. Serghei Carpovici

**Beneficiar**: SPC „Digranta” SA

**Proiectul propune:** construirea unui imobil D+P+E+M pe teren eliberat din contul desfiinţării imobilului existent (P).

Decizie: **Se acceptă Schița de proiect cu condiția divizării ferestrelor de la etaj prin cercevele (2-3 segmente verticale). Modificările se vor examina la faza Proiect de execuție.**

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------