ŞEDINŢA CONSILIULUI NAŢIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE

nr. **17** din **19 septembrie 2014**

**Subiectul 1**

**(SP)** Business Centru cu apart - Hotel (2S+D+8E), str. **Vlaicu Pârcălab** nr. **37**,mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: teren

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – teren istoric al imobilului cu statut de monument protejat cu adresa str. Bucureşti 62 (nr.244) şi zonă de protecţie a imobilului cu statut de monument din str. Vlaicu Pârcălab 39 (nr. 374) conform Registrului monumentelor RM ocrotite de stat.

**Examinări anterioare**: (referitor la adresa str. București 62: PE**05**/07-2702.2013; SP**01**/01-11.01.2013; Releveu **21**/01-14.12.2012).

**Beneficiar**: Î.C.S. „Universal Proiect” S.R.L.

**Proiectant:** „VIGRO PROIECT” S.R.L., AȘP Gh. Petrov

**Proiectul propune**: construirea unui imobil (2S+D+8E).

**Decizie:** **Se respinge Schița de proiect prezentată.** Autorii proiectului vor elabora o altă schiță, propunând un concept arhitectural-spațial al edificiului proiectat în strânsă corelare cu caracteristicile spaţial-volumetrice şi stilistice ale zonei protejate în care se dorește inserția unei construcții noi, ţinând cont de statutul de monumente protejate ale imobilelor adiacente din str. Bucureşti 62 şi str. Vlaicu Pârcălab 39.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 2**

**(SP)** Centru de afacericu spații comerciale, hoteliere și agrement din str. **Alexei Mateevici** nr. **67**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil (Parter) în stare de ruină.

**Regim de protecție**: 1– imobil cu statut de monument protejat (nr. 158 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat / *casă individuală/ înc. sec. XX/arh. /N*); 2 – zona de protecţie unificată a mai multor imobile cu statut de monument naţional şi local.

**Examinări anterioare**: **-**

**Beneficiar**: „Luconex” S.R.L.

**Proiectant:** Î.I.„CANT-POVAR”, AȘP Evghenii Smolin, AȘP O. Povar

**Proiectul propune**: reconstituirea, cu strămutare spre str. A. Mateevici, a peretelui dinspre stradă a imobilului (nr. 67) cu statut protejat, integrându-l în compoziția spațială a unui edificiu nou cu multe nivele, proiectat pentru construire pe terenul eliberat în urma demolării monumentului de arhitectură.

**Decizie:** **Se respinge Schița de proiect.** Nu se admite strămutarea clădirii cu statut de monument.

 Conceptul spațial-volumetric și arhitectonic al edificiului proiectat nu corespunde statutului de monument protejat al obiectivului (adresa Mateevici 67) și nu ține cont de caracteristicile imobilelor istorice din zonă. Autorii vor elabora o altă Schița de proiect.

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 3**

**(SP)** Biserica Sf. Nicolae din **s. Gura-Bâcului**, r-nul Anenii Noi.

**Utilizare actuală**: biserică creștin - ortodoxă

**Regim de protecție**: – statut individual de protecție (nr. 94 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat / *biserica ”Sf. Nicolae”, picturi murale/ 1890, anii 30 - sec. XX/arh., artă /N*).

**Examinări anterioare**: **-**

**Beneficiar**: Consiliul bisericesc s. Gura-Bâcului, Codița Teodor.

**Proiectant:** „Marhitrav”, AȘP Evghenii Smolin

**Proiectul propune**: restaurarea fațadelor bisericii – monument de arhitectură.

**Decizie:** **Se aprobă Schița de proiect cu condiția includerii în volumul de lucrări restabilirea tâmplăriei după modele de epocă.**

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 4**

**(SP)** Restaurarea fațadei și amenajarea terasei de vară a imobilului din **str. Mihai Eminescu nr. 30**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu spații comerciale (cafenea la demisol)

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2– statut individual de protecție (nr. 121 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat / *casă individuală/ sf. sec. XIX/arh., artă /N*).

**Examinări anterioare**: **-**

**Beneficiar**: Sușchevici D.

**Proiectant:** S.C. „Ierconi Grup” S.R.L., AȘP Vasile Eremciuc

**Proiectul propune**: restaurarea fațadei – monument de arhitectură și amenajarea terasei de vară pentru cafenea din contul unei părți a trotuarului – spațiu public.

 **Decizie:** **Se acceptă Schița de proiect cu condiția asigurării lățimii trotuarului în limita cerințelor normative, pentru parcursul liber (fără trepte) a pietonilor.**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 5**

**(SP)** Complex locativ cu spații de menire social culturală la demisol și parter, str. **Al. Hâjdeu** nr. **120, 122,** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: nr. 120 - imobil cu spații publice (oficii), nr. 122 - imobil neexploatabil (monument de arhitectură), imobile în curte – locativ, șure.

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – statut individual de protecție pentru nr. 122 (nr.131 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat / *conac urban/ mij. sec. XIX/arh. /N*).

**Examinări anterioare**: SP**09**/08-30.05.2014 (nr. 120, 122); SP**05**/09-28.03.2014 (nr. 120, 122);

 SP**07**/01-28.03.2013 (nr.122);

**Beneficiar**: ”DELTA FORTA” S.R.L.

**Proiectant:** S.C. „Ierconi Grup” S.R.L., AȘP Vasile Eremciuc

**Proiectul propune**: Restaurarea edificiului lit. ”A” (monument de arhitectură de importanță locală) cu amenajarea mansardei. Construirea unui bloc locativ (lit. ”B”) cu RH=D+P+3E+M, cu încăperi de menire social culturală la demisol și parter din str. **Al. Hâjdeu 122.** Reconstrucția, extinderea și supraetajarea edificiului lit. ”C” (D+P+2E+M) și construirea casei de locuit lit.”D” (D+P+M) din contul demolării șurelor neautorizate din str. **Al. Hâjdeu 120**.

**Decizie:** **Se acceptă Schița de proiect.** La elaborarea Proiectului de execuție autorii vor respecta regimul de înălțime al obiectivelor noi stabilite în ședința nr. 9 din 30.05. 2014. Arhitectura fațadelor obiectivelor noi va ține cont de stilistica istorică existentă în zona istorică, fiind neutră față de clădirea cu statut de monument (Hâjdeu 122).

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 6**

**(SP)** Reconstrucția și supraetajarea imobilului existent în limitele planimetrice aflate în proprietate, str. **Columna 105**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu spații publice (oficii) (S+P cu antresol).

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – statut individual de protecție pentru nr. 122 (nr.131 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat / *conac urban/ mij. sec. XIX/arh. /N*).

**Examinări anterioare**: **-**

**Beneficiar**: Timotin Andrei

**Proiectant:** „OLDARCHITECTURE” S.R.L., AȘP Tudor Naval

**Proiectul propune**: reconstrucția și supraetajarea imobilului existent (ap.) în limitele planimetrice aflate în proprietate. Numărul de niveluri propus - S+P+2E+M.

 **Decizie:** **Se returnează Schița de proiect.** Autorul va elabora o altă schiță care va ține cont de stilistica și caracteristicile volumetrice ale imobilului istoric și zonei protejate.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 7**

**(SP)** Construirea unui imobil locativ pe terenul eliberat în urma demolăriiapartamentuluinr. **4** din str. **Alexandru Bernardazzi**, nr. **69**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă (P) – nu se exploatează: stare tehnică insalubră.

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**14**/05-06.08.2014

**Proiectant:** ”DAMITEX GRUP” S.R.L., AŞP Niţî Ion, arh. Ana Piper

**Beneficiar**: Rodica Postu

**Proiectul propune:** reconstrucţia unei părţi din imobilul locativ cu extindere pe verticală P+E, pe terenul eliberat în urma demolării apartamentului nr. 4.

**Decizie:** **Se acceptă Schița de proiect cu condiția de a elimina decorul fațadei (pilaștri).**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 8**

 **(SP)** Resistematizarea magazinului din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt** nr. **62**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil cu destinație locativă și spații comerciale la parter.

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**:  **-**

**Proiectant:** ”Rebicon-Plus” S.R.L., AŞP Alexandr Novicov

**Beneficiar**: Rîjcova Natalia

**Proiectul propune:** resistematizarea spațiului comercial al imobilului cu amplasarea unei vitrine suspendate pe fațada clădirii.

**Decizie:** **Se aprobă Schița de proiect cu condiția păstrării bosajului decorativ al fațadei.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 9**

**(SP)** Panou publicitate exterioară pe zidul imobilului cu statut protejat din str. **Alexei Șciusev nr. 93**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**:

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – statut individual de protecție (nr. 762 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală, Chișinău).

**Examinări anterioare**:  **-**

**Proiectant:** Agenția de publicitate ”Printline” (022 238665)

**Beneficiar**: ”Cec-Spectru” S.R.L., dir. Veaceslav Reabcinschii

**Proiectul propune:** amplasarea unui panou de publicitate exterioară pe fațada laterală a clădirii – monument de arhitectură.

Decizie: **Se aprobă Schița de proiect cu condiția completării dosarului cu desenele necesare (plan situație, plan general).**

**Subiectul 10** (arhiva + fișier electronic)

**(SP)** Extinderea centrului sănătăţii familiei „Galaxia”, str. **Alexandru cel Bun** nr. **52**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: teren în curtea imobilului centrului sănătăţii familiei „Galaxia”.

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – adresă cu statut de protecție cu nr.54 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău.

**Examinări anterioare**: SP**13**/07-**21**.07.2014**; SP**09 - **12**–10.07.2014

**Proiectant:** AŞP Ermacova Olga

**Beneficiar**: S.C.”Balcombe”SRL, CSF „Galaxia”

**Proiectul propune**: construirea unei anexe la clădirea existentă (S+P+2E+M) cu scopul organizării accesului pe verticală - ascensor.

**Decizie:** **Se acceptă Schița de proiect.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 11**

**(SP)** Reconstruirea imobilului ”Garaje AДО”, str. **Alexandru cel Bun** nr. **93**, mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil (Parter) destinație – garaje.

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat); 2 – zonă de protecție a monumentului cu nr. 67 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală / Chișinău (Al. Cel Bun 93).

**Examinări anterioare**: -

**Proiectant:** SRL ”Pilon”, AŞP Murzina

**Beneficiar**: SRL ”Cișinău-Gaz”

**Proiectul propune**: construirea unui imobil (P+2E+M) cu amplasarea garajelor la parter și spații pentru oficii la etaj și mansardă cu aceeași Arie construită (amprenta la sol) ca și a clădirii (Parter) actuale.

**Decizie:** **Se acceptă Schița de proiect.**

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 12**

**(SP)** Imobil cu destinaţie mixtă (spaţii nelocative la demisol şi parter, şi locative la etaj) pe terenul eliberat în urma demolării imobilului locativ din str. **Alexandru cel Bun** nr. **25,** mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil (S+P) cu destinație locativă (apartamente).

**Regim de protecție**: 1 – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr.308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**15**/16-**20.08.2014**; SP**13**/11-**21.07.2014**; SP12-**09**-30.05.2014; SP**06**.05-10.04.2014

**Proiectant**: AȘP Victor Sava

**Beneficiar**: Ozun Mihail

**Proiectul propune**: construirea unui imobil (S+P+E) cu destinaţie mixtă (spaţii nelocative la demisol şi parter, şi locative la etaj) pe terenul eliberat în urma demolării imobilului locativ (S+P).

**Decizie:** **Se aprobă** **Schița de proiect.**

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 13**

**(SP)** Restaurarea clădirii (monument de arhitectură de categorie *Locală*)şi construirea unuiimobil pentru oficii S+P+2E+Mdinstr. **31 august 1989**, nr. **97,** mun. Chişinău.

**Utilizare actuală**: imobil (P) cu destinație locativă.

**Regim de protecție:** 1– statut individual de protecție ( nr. 855 în Registrul monumentelor de importanță națională și municipală (*casa arhitectului M. Serotinschii, anul 1844 / arh., ist. / L )*; 2 - parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului.

**Examinări anterioare**: SP15/18-20.08.2014; SP13/09-21.07.2014;SP**02**.05-07.02.2014

**Proiectant:** „ARH-EST Studio” SRL, AŞP Victor Sava.

**Beneficiar**: SRL „HEEREN INVEST”

**Proiectul propune**: restaurarea clădirii (monument de arhitectură) și construirea unuiimobil cu regim de înălțime S+P+2E+M, pentru oficii, pe terenul eliberat în urma demolării anexei la casa cu statut protejat.

**Decizie:** **Se aprobă** **Schița de proiect.**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Subiectul 14**

**(PE)** Atelier de creație cu magazin și spațiu locativ (S+P+E+M), str. **Alexandru Bernardazzi nr. 32**, mun. Chișinău.

**Utilizare actuală**: imobil (Parter) cu destinație locativă.

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**08**/09-**15**.05.2014**;** SP05.08-28.03.2014

**Proiectant:** ATM”MARHITRAV”, AȘP Anatol Kuzi

**Beneficiar**: Maria Cristea

**Proiectul propune**: construirea unui imobil (S+P+E+M) pe terenul eliberat din contul desființării imobilului existent (Parter). Proiectul de execuție este elaborat pentru edificarea primei tranșe a construcției reprezentate în Schița de proiect.

**Decizie:** **Se aprobă Proiectul de execuție.**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Subiectul 15**

**(PE)** Replanificarea apartamentului nr. 2 cu construirea nivelului mansardă, str. **Alexei Șciusev** nr. **115**, mun. Chișinău. *Prezintă: AȘP Iurie Casap, arh. Anatolii Bahov*

**Utilizare actuală**: imobil (Parter) cu destinație locativă (apartament nr. 2).

**Regim de protecție**: – parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului (nr. 308 în Registrul monumentelor RM ocrotite de stat).

**Examinări anterioare**: SP**11**/01-**29**.**05.2013**

**Proiectant:** S.C. ”ARHI-COR” S.R.L., AȘP Anatol Bahov

**Beneficiar**: Silvia Tulea

**Proiectul propune**: reconstruirea apartamentului nr. 2 cu edificarea mansardei.

**Decizie:** **Se aprobă Proiectul de execuție.**

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------