

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100520025

Capitolul

A,B

Deschis

12.08.1999

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **0100520.025**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. 31 August 1989, 127**
 Modul de folosință **Pentru construcții**
 Suprafața **0.5522 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100520.025.01**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. 31 August 1989, 127**
 Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**
 Suprafața **2345.5 m.p.**

1.2 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
Numărul cadastral 0100520.025.02
Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. 31 August 1989
Modul de folosință Clădire de producere
Suprafața 69.8 m.p.
Data radierii înscrierii 14.09.2009
Motivul radierii Substituirea numărului cadastral
Temeiul juridic al radierii Decizia nr. f/n din 29.06.2009 (0100/09/62592)

1.3 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
Numărul cadastral 0100520.025.03
Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. 31 August 1989, 127
Modul de folosință Construcție de cultură și agrement
Suprafața 754.4 m.p.
Data radierii înscrierii 03.03.2016
Motivul radierii Formare bunului (divizare)
Temeiul juridic al radierii Decizia privind formarea bunului imobil (MENȚIUNI: Format prin separare în b/i cu n/c 0100520.395) nr. f/nr din 29.02.2016 (0100/16/27671)

1.4 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **0100520.025.04**
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Maria Cebotari, 18**
 Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**
 Suprafața **3052.4 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1	<p>Bunul imobil 0100520.025.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Republica Moldova,</p> <p>Domiciliul / Sediul</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998</i></p> <p>Data înregistrării 07.07.1999</p>	Stins
2.2	<p>Bunul imobil 0100520.025.02</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Republica Moldova,</p> <p>Domiciliul / Sediul</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998</i></p> <p>Data înregistrării 07.07.1999</p> <p>Data radierii dreptului 14.09.2009</p> <p>Motivul radierii <i>Substituirea numărului cadastral</i></p> <p>Temeiul juridic al radierii <i>Decizia cu privire la fomarea bunului imobil nr. f/n din 29.06.2009 (0100/09/62592)</i></p>	Stins
2.3	<p>Bunul imobil 0100520.025.04</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Republica Moldova,</p> <p>Domiciliul / Sediul</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998</i></p> <p>Data înregistrării 29.07.2002</p>	Stins
2.4	<p>Bunul imobil 0100520.025.03</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Republica Moldova,</p> <p>Domiciliul / Sediul</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998</i></p> <p>Data înregistrării 07.07.1999</p>	Stins
2.5	<p>Bunul imobil 0100520.025.01 0100520.025.03 0100520.025.04</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul <i>Întreprinderea cu Capital Străin Complexul Hotelier CODRU S.R.L., (05.02.2009), Codul Personal 1003600106838</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 127</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Act de inventariere a fondurilor fixe ale Î.S. Complexului Hotelier "Codru" nr. f/n din 30.09.2008 (0100/09/7720)</i></p> <p><i>Alt act Statutul Î.C.S. Complexul Hotelier "Codru" S.R.L. nr. 1003600106838 din 05.02.2009 (0100/09/7720)</i></p> <p><i>Contract de vânzare/cumpărare a Î.S. Complexul hotelier "Codru" ca complex patrimonial unic nr. 9452 din 25.12.2008 (0100/09/7720)</i></p> <p><i>Decizia privind înregistrarea persoanei juridice în rezultatul reorganizării prin transformare nr. f/n din 05.02.2009 (0100/09/7720)</i></p> <p>Data înregistrării 09.02.2009</p>	Stins
2.6	<p>Bunul imobil 0100520.025</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Republica Moldova,</p> <p>Domiciliul / Sediul</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998</i></p>	Stins

Data înregistrării 07.07.1999

2.7	<p>Bunul imobil 0100520.025</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin Complexul Hotelier CODRU S.R.L., (05.02.2009), Codul Personal 1003600106838</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 127</p> <p>Temeiul înscrierii Acord nr. 11736 din 09.09.2009 (0100/09/62592) Contract de vânzare/cumpărare nr. 1183 din 27.02.2009 (00100/09/13709)</p> <p>Data înregistrării 03.03.2009</p>	<i>Stîns</i>
2.8	<p>Bunul imobil 0100520.025</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 4980 din 03.08.2010 (0100/10/62413) Decizia privind formarea bunului imobil (MENȚIUNI: Format prin separare în b/i cu n/c 0100520.395) nr. f/nr din 29.02.2016 (0100/16/27671)</p> <p>Data înregistrării 05.08.2010</p>	
2.9	<p>Bunul imobil 0100520.025.01 0100520.025.04</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132</p> <p>Temeiul înscrierii Act adițional nr. 701 din 16.08.2010 (0100/10/66512) Act de transmitere-primire nr. f/nr din 17.08.2010 (0100/10/66512) Decizia privind înregistrarea modificărilor (dosarul 1002600056198) nr. f/nr din 17.08.2010 (0100/10/66512) Proces verbal de recepție finală nr. 763 din 25.11.2015 (0100/15/188988)</p> <p>Data înregistrării 18.08.2010</p>	
2.10	<p>Bunul imobil 0100520.025.03</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată, (23.02.1993), Codul Personal 1002600056198</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132</p> <p>Temeiul înscrierii Act adițional nr. 701 din 16.08.2010 (0100/10/66512) Act de transmitere-primire nr. f/nr din 17.08.2010 (0100/10/66512) Decizia privind înregistrarea modificărilor (dosarul 1002600056198) nr. f/nr din 17.08.2010 (0100/10/66512)</p> <p>Data înregistrării 18.08.2010</p> <p>Data radierii dreptului 03.03.2016</p> <p>Motivul radierii Formare bunului(divizare)</p> <p>Temeiul juridic al radierii Decizia privind formarea bunului imobil (MENȚIUNI: Format prin separare în b/i cu n/c 0100520.395) nr. f/nr din 29.02.2016 (0100/16/27671)</p>	<i>Stîns</i>

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.1	<p>Tipul grevării <i>Administrare economică</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100520.025.02</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Decizia Nr. 5/21-3 din 09.03.1999 (337-v/99)</i></p>	<i>Stîns</i>
-------	--	--------------

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Întreprinderea cu Capital Străin Complexul Hotelier CODRU S.R.L.*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 127*

Însemnări

Data înregistrării *07.07.1999*

3.1.2 **Stîns**

Tipul grevării *Folosință*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100520.025

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii *Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 0100520025 din 05.08.1998*

(863v/99)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Î.S."Codru" Altă (uniune, asociație, concern) Complex hotelier*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Buiucani, str-la 31 August 1989 , 127*

Însemnări

Data înregistrării *07.07.1999*

3.1.3 **Stîns**

Tipul grevării *Ipotecă*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100520.025

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 5587 din 05.07.2002 (21019/2002)*

Termenul / Condiția *04.04.2002 - 03.04.2007*

Suma *225000 Lei*

Titularul grevării / Solicitantul *BANCA DE FINANȚE ȘI COMERȚ S.A.*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 26*

Însemnări

Data înregistrării *05.07.2002*

3.1.4 **Stîns**

Tipul grevării *Administrare economică*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100520.025.04

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii *Dispoziția Guvernului RM Nr. 72-D din 29.07.2002 (364R/042)*

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Întreprinderea cu Capital Străin Complexul Hotelier CODRU S.R.L.*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 127*

Însemnări

Data înregistrării *09.07.2002*

3.1.5 **Stîns**

Tipul grevării *Administrare economică*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

0100520.025.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Întreprinderea cu Capital Străin Complexul Hotelier CODRU S.R.L.*

Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 127*

Însemnări

Data înregistrării 25.07.2002

3.1.7	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100520.025.03 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 4856 din 02.08.2002 (30072/2002-1)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>01.08.2002 - 01.08.2005</i></p> <p>Suma <i>700000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>06.08.2002</i></p>	<i>Stîns</i>
3.1.8	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100520.025.01 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 1666 din 14.08.2002 (8410B/2002)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>04.04.2002 - 03.04.2007</i></p> <p>Suma <i>9775000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA DE FINANȚE ȘI COMERȚ S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 26</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>15.08.2002</i></p>	<i>Stîns</i>
3.1.9	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100520.025 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.6:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 2853 din 28.11.2002 (12487b)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>20.11.2002 - 03.04.2007</i></p> <p>Suma <i>12500000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA DE FINANȚE ȘI COMERȚ S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 26</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>27.11.2002</i></p>	<i>Stîns</i>
3.1.10	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100520.025.01 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 2853 din 22.12.2002 (12486b)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>20.11.2002 - 03.04.2002</i></p> <p>Suma <i>12275000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA DE FINANȚE ȘI COMERȚ S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 26</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>27.11.2002</i></p>	<i>Stîns</i>
3.1.11	<p>Tipul grevării <i>Gestiune economică</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100520.025.02 <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Hotărârea Guvernului ... Nr. 81 din 05.02.2001 (2876N/04-1)</i></p>	<i>Stîns</i>

*Termenul / Condiția -**Suma**Titularul grevării / Solicitantul DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA CLĂDIRILOR GUVERNULUI R.M.**Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale piața nr. 1**Însemnări**Data înregistrării 02.04.2004*

3.1.12 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100520.025.04
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 4856 din 02.08.2002 (30072/2002-2)
Termenul / Condiția 01.08.2002 - 01.08.2005
Suma 4500000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115
Însemnări
Data înregistrării 06.08.2002

3.1.13 *Tipul grevării Administrare economică* **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100520.025.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Dispoziția Sovietului Miniștrilor RSSM Nr. 100-p din 29.03.1974 (4714N/2002)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Întreprinderea cu Capital Străin Complexul Hotelier CODRU S.R.L.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 127
Însemnări
Data înregistrării 25.07.2002

Partea II. Notări.

3.2.14 *Tipul grevării Achitarea în rate* **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100520.025
indicat în subcapitol II la nr. 2.8:
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare Nr. 4980 din 03.08.2010 (0100/10/62413)
Termenul / Condiția 03.08.2010 -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Întreprinderea cu Capital Străin Complexul Hotelier CODRU S.R.L.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 127
Însemnări
Data înregistrării 05.08.2010

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 30.10.2016, orele 21:10:02