

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Informația din Registrul electronic nu este verificată cu informația din Registrul ținut manual!

Registrul bunurilor imobile 0100115128

Capitolul **A,B**
Deschis **24.02.2004**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100115.128**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Sarmizegetusa, 53**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **1.0628 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 *Bunul imobil Construcție* *Sîns*
Numărul cadastral 0100115.128.01
Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica str. Sarmizegetusa, 53
Modul de folosință Construcție
Suprafața m.p.
Însemnări Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.
Data radierii înscrierii 11.08.2011
Motivul radierii Demolare bunului
Temeiul juridic al radierii Act de inspectare nr. 9823 din 14.07.2011 (0100/11/77612)

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100115.128* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 13.02.2004

2.2 *Bunul imobil 0100115.128* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Asociația Surzilor din RM "Asociație Obștească", (04.12.1997), Codul Personal 1010620001751
Domiciliul / Sediul .
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 8272 din 09.09.2004 (6076N/05)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. 156 din 16.03.2005 (6076N/05)
Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100115012 din 06.10.2004 (6076N/05)
Data înregistrării 08.04.2005

2.3 *Bunul imobil 0100115.128.01* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Asociația Surzilor din RM "Asociație Obștească", (04.12.1997), Codul Personal 1010620001751
Domiciliul / Sediul .
Temeiul înscrierii Autorizație de construire nr. 82 din 06.02.2004 (1187N/04)

Data înregistrării 13.02.2004

| | | |
|-----|---|-------------|
| 2.4 | <p>Bunul imobil 0100115.128 0100115.128.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ NOURCO, (04.02.2000), Codul Personal 1003600054722</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Tighina nr. 49A</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare (gradul de finalizare - 58%) nr. 1648 din 01.07.2005 (10925n/05)</p> <p>Decizia privind formarea bunului imobil nr. 0100/07/17365 din 28.12.2007 (0100/08/44323)</p> <p>Data înregistrării 05.07.2005</p> | Sîns |
| 2.5 | <p>Bunul imobil 0100115.128 0100115.128.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul COBZAC ELENA ANTON, (02.01.1963), Codul Personal 0xxxxxxx</p> <p>Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, TOHATIN, Ștefan cel Mare nr. xx</p> <p>Proprietarul ȘAPTEFRĂȚ ȘTEFAN NICOLAE, (14.08.1963), Codul Personal 0xxxxxx</p> <p>Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, TOHATIN, Ștefan cel Ma</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 2298 din 18.06.2008 (0100/08/44904)</p> <p>Data înregistrării 18.06.2008</p> | Sîns |
| 2.6 | <p>Bunul imobil 0100115.128.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin SHAN LIAN INTERNATIONAL GROUP S.R.L., (21.08.2003), Codul Personal 1003600091378</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Sadoveanu M. nr. 42 bl. 6</p> <p>Temeiul înscrierii Acord adițional nr. 4011 din 07.02.2011 (0100/11/11100)</p> <p>Contract de vânzare/cumpărare (construcția 01 cu gadul de finisare 58%) nr. 40223 din 05.10.2010 (0100/10/79673)</p> <p>Data înregistrării 05.10.2010</p> <p>Data radierii dreptului 11.08.2011</p> <p>Motivul radierii Demolare bunului</p> <p>Temeiul juridic al radierii Act de inspectare nr. 9823 din 14.07.2011 (0100/11/77612)</p> | Sîns |
| 2.7 | <p>Bunul imobil 0100115.128</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Întreprinderea cu Capital Străin SHAN LIAN INTERNATIONAL GROUP S.R.L., (21.08.2003), Codul Personal 1003600091378</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Sadoveanu M. nr. 42 bl. 6</p> <p>Temeiul înscrierii Acord adițional nr. 4011 din 07.02.2011 (0100/11/11100)</p> <p>Contract de vânzare/cumpărare (construcția 01 cu gadul de finisare 58%) nr. 40223 din 05.10.2010 (0100/10/79673)</p> <p>Data înregistrării 05.10.2010</p> | Sîns |
| 2.8 | <p>Bunul imobil 0100115.128</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată KIRSAN, (25.02.2014), Codul Personal 1014600005814</p> <p>Persoana juridică este activă</p> <p>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BOTANICA, mun. Chișinău, Cetatea Albă nr. 141 bl. 1</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5622 din 10.06.2015 (0100/15/93051)</p> <p>Data înregistrării 10.06.2015</p> | |

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi reale.**

| | | |
|-------|--|-------------|
| 3.1.1 | <p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării Bunul imobil : 0100115.128</p> | Sîns |
|-------|--|-------------|

indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 2469 din 10.10.2005 (22261/B-05)

Termenul / Condiția 10.10.2005 - 05.10.2007

Suma 20000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9

Însemnări

Data înregistrării 13.10.2005

3.1.2 Tipul grevării **Ipotecă** **Stins**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100115.128
 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
 Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 5282 din 29.12.2007 (0100/07/95867)
 Termenul / Condiția 29.12.2007 -
 Suma 11650590 Lei
 Titularul grevării / Solicitantul ȘAPTEFRĂȚ ȘTEFAN NICOLAE
 Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, TOHATIN, Ștefan cel Mare nr. xx
 Însemnări suma împrumutului constă în 700 000 Euro
 Data înregistrării 29.12.2007

3.1.7 Tipul grevării **Ipotecă** **Stins**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100115.128
 indicat în subcapitol II la nr. 2.8:
 Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 46421 din 08.11.2010 (0100/10/91021)
 Termenul / Condiția 26.10.2010 - 25.10.2013
 Suma 16500000 Lei
 Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
 Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
 Însemnări
 Data înregistrării 09.11.2010

3.1.8 Tipul grevării **Ipotecă** **Stins**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100115.128.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
 Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 46421 din 08.11.2010 (0100/10/91021)
 Termenul / Condiția 26.10.2010 - 25.10.2013
 Suma 16500000 Lei
 Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.
 Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141
 Însemnări
 Data înregistrării 09.11.2010

3.1.9 Tipul grevării **Ipotecă**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100115.128
indicat în subcapitol II la nr. 2.8:
 Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 5851 din 16.06.2015 (0100/15/96128)**
 Termenul / Condiția **16.06.2015 -**
 Suma **15767440 Lei**
 Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării **16.06.2015**

3.1.10 Tipul grevării **Ipotecă**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100115.128**indicat în subcapitol II la nr. 2.8:**Temeiul înscrierii **Acord adițional nr. 1 Nr. 10553 din 05.11.2015 (0100/15/176770)**Termenul / Condiția **05.11.2015 -**Suma **600000 EURO**Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDINDCONBANK S.A.**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**Însemnări **(contract de credit din 05.11.2015, nr. 723-2015)**Data înregistrării **05.11.2015****Partea II. Notări.**3.2.3 *Tipul grevării* *Achitarea în rate* **Sîns***Obiectul grevării* *Bunul imobil :*
0100115.128
*indicat în subcapitol II la nr. 2.7:**Temeiul înscrierii* *Contract de vânzare/cumpărare (construcția 01 cu gadul de finisare 58%) Nr. 40223 din*
*05.10.2010 (0100/10/79673)**Termenul / Condiția -**Suma**Titularul grevării / Solicitantul* **ȘAPTEFRĂȚ ȘTEFAN NICOLAE***Domiciliul / Sediul* **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, TOHATIN, Ștefan cel Mare nr. xx***Însemnări* *Vobzac Elena**Data înregistrării* *05.10.2010*3.2.4 *Tipul grevării* *Achitarea în rate* **Sîns***Obiectul grevării* *Bunul imobil :*
0100115.128.01
*indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**Temeiul înscrierii* *Contract de vânzare/cumpărare (construcția 01 cu gadul de finisare 58%) Nr. 40223 din*
*05.10.2010 (0100/10/79673)**Termenul / Condiția -**Suma**Titularul grevării / Solicitantul* **ȘAPTEFRĂȚ ȘTEFAN NICOLAE***Domiciliul / Sediul* **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, TOHATIN, Ștefan cel Mare nr. xx***Însemnări* *Vobzac Elena**Data înregistrării* *05.10.2010*3.2.8 *Tipul grevării* *Achitarea în rate* **Sîns***Obiectul grevării* *Bunul imobil :*
0100115.128
*indicat în subcapitol II la nr. 2.8:**Temeiul înscrierii* *Contract de vânzare/cumpărare a imobilului Nr. 5622 din 10.06.2015 (0100/15/93051)**Termenul / Condiția* *10.06.2015 -**Suma**Titularul grevării / Solicitantul* **Întreprinderea cu Capital Străin SHAN LIAN INTERNATIONAL GROUP S.R.L.***Domiciliul / Sediul* **mun. Chișinău, Sadoveanu M. nr. 42 bl. 6***Însemnări**Data înregistrării* *10.06.2015***Interdicții.**1 *Obiectul* *Bunul imobil :* **Sîns***0100115.128*
0100115.128.01
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**Data înregistrării* *21.10.2005**Tipul* *Restricție, contract**Însemnări* *Contract de ipotecă**Numărul actului aplicării**Data actului* *20.10.2005*

Data radierii înscrierii 29.12.2007
Tipul Restricție, contract
Însemnări cerere de stingere a dreptului de ipotecă
Numărul actului anulării 1803/3951
Data anulării 24.12.2007

2 *Obiectul Bunul imobil :* ***Sîns***
0100115.128
0100115.128.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.4
Data înregistrării 03.05.2007
Tipul Restricție, contract
Însemnări preaviz de exercitare a dreptului de gaj SA "MoldovaAgroindbank"
Numărul actului aplicării
Data actului 25.04.2007
Data radierii înscrierii 29.12.2007
Tipul Restricție, contract
Însemnări scrisoarea
Numărul actului anulării 18013/395
Data anulării 24.12.2007

3 *Obiectul Bunul imobil :* ***Sîns***
0100115.128.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6
Data înregistrării 16.02.2011
Tipul Restricție, contract
Însemnări de ipotecă
Numărul actului aplicării 46421
Data actului 08.11.2010
Data radierii înscrierii 11.08.2011
Tipul Restricție, contract
Însemnări demolarea bunului
Numărul actului anulării
Data anulării

4 *Obiectul Bunul imobil :* ***Sîns***
0100115.128
indicat în subcapitol II sub nr. 2.7
Data înregistrării 16.02.2011
Tipul Restricție, contract
Însemnări de ipotecă
Numărul actului aplicării 46421
Data actului 08.11.2010
Data radierii înscrierii 11.08.2011
Tipul Restricție, contract
Însemnări demolarea bunului
Numărul actului anulării
Data anulării

5 *Obiectul Bunul imobil :* ***Sîns***
0100115.128
indicat în subcapitol II sub nr. 2.7
Data înregistrării 11.08.2011
Tipul Restricție, contract
Însemnări de ipotecă
Numărul actului aplicării
Data actului 08.11.2010
Data radierii înscrierii 11.06.2015
Tipul Restricție, contract

Însemnări Certificat
Numărul actului anulării CR-340
Data anulării 08.05.2015

* **Baza de date este actualizată la data de 13.03.2016, orele 21:01:01**

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"