

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100518337

Capitolul

A,B

Deschis

27.01.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100518.337**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Ghidighici, 1/2**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.221 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100518.337.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Ghidighici, 1/2**
Modul de folosință **Construcție de turism**
Suprafața **597.5 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100518.337* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul municipiul Chișinău,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Alt act Legea RM Codul Funciar nr. 828-XII din 25.12.1990 (233N/06)
Extras din Registrul cadastral al deținătorilor de teren nr. 0 din 23.12.2005 (233N/06)
Data înregistrării 11.01.2006

2.2 *Bunul imobil 0100518.337.01* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Societatea Comercială CREATOR-IU.BORȘ S.R.L., (10.11.2003), Codul Personal
1002600038422
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, com. Trușeni, Calea Ieșilor nr. 91
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 2615 din 01.04.2004 (276-R/04)
Data înregistrării 02.04.2004

2.3 *Bunul imobil 0100518.337* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Societatea Comercială CREATOR-IU.BORȘ S.R.L., (10.11.2003), Codul Personal
1002600038422
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, com. Trușeni, Calea Ieșilor nr. 91
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent nr. 1-13356 din 29.12.2006 (0100/07/6698)
Data înregistrării 30.01.2007

2.4 Bunul imobil **0100518.337**
0100518.337.01
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Anturaj-Nou S.R.L., (21.08.1999), Codul Personal 1003600045625**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Alba-Iulia , 75/25**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1827 din 29.04.2008 (0100/08/32253)**
Proces verbal de recepție nr. 477 din 14.06.2010 (0100/10/74861)

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100518.337.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 5341 din 27.12.2004 (18400a/04)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>16.12.2004 - 15.12.2009</i></p> <p>Suma <i>100000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>28.12.2004</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.3	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100518.337.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 5341 din 27.12.2004 (18400a/04)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>13.12.2004 - 15.12.2009</i></p> <p>Suma <i>6000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>18.12.2004</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.4	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100518.337.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 1-12761 din 15.12.2005 (6764g/05)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>15.12.2005 - 14.06.2007</i></p> <p>Suma <i>1246956 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>19.12.2005</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.5	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100518.337.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 1-4786 din 14.06.2006 (8986/n/06)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>13.06.2006 - 15.12.2009</i></p> <p>Suma <i>8636000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>14.06.2006</i></p>	<i>Sîns</i>
3.1.6	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> <i>0100518.337.01</i> <i>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</i></p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 1-7189 din 03.08.2006 (06/20214)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>03.08.2006 - 02.08.2007</i></p> <p>Suma <i>350000 Lei</i></p>	<i>Sîns</i>

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2
Însemnări
Data înregistrării 07.09.2006

3.1.8 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.337
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 1-2897 din 04.04.2007 (0100/07/23885)
Termenul / Condiția 04.04.2007 - 03.04.2014
Suma 17000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2
Însemnări
Data înregistrării 04.04.2007

3.1.9 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.337.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 1-2897 din 04.04.2007 (0100/07/23885)
Termenul / Condiția 04.04.2007 - 03.04.2014
Suma 17000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2
Însemnări
Data înregistrării 04.04.2007

3.1.10 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.337
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 1-5868 din 29.06.2007 (0100/07/45528)
Termenul / Condiția 01.07.2005 - 27.06.2008
Suma 300000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2
Însemnări
Data înregistrării 02.07.2007

3.1.11 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.337.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 1-5868 din 29.06.2007 (0100/07/45528)
Termenul / Condiția 01.07.2005 - 27.06.2008
Suma 300000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2
Însemnări
Data înregistrării 02.07.2007

3.1.12 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.337
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 1-6663 din 20.07.2007 (0100/07/50815)
Termenul / Condiția 20.07.2007 - 19.07.2008
Suma 1000000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2
Însemnări În favoarea "Virtute-Grup"
Data înregistrării 20.07.2007

3.1.13 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.337.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 1-6663 din 20.07.2007 (0100/07/50815)
Termenul / Condiția 20.07.2007 - 19.07.2008
Suma 1000000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2
Însemnări În favoarea "Virtute-Grup"
Data înregistrării 20.07.2007

3.1.14 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.337
0100518.337.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 1830 din 29.04.2008 (0100/08/32256)
Acord adițional nr.1 la contr. de gaj nr.1830 din 29/04/2008 Nr. 2663 din 26.06.2008
(0100/08/47689)
Acord adițional Nr. 16368 din 06.08.2008 (0100/08/59386)
Termenul / Condiția 29.04.2008 -
Suma 17000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2
Însemnări ...Suma gajului + 300000 EUR + 1000000 EUR
Data înregistrării 30.04.2008

3.1.15 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.337
0100518.337.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Acord adițional nr.3 Nr. 2818 din 13.02.2009 (0100/09/9916)
Termenul / Condiția -
Suma 1000000 EURO

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2
Însemnări
Data înregistrării 17.02.2009

3.1.16 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100518.337
0100518.337.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 5278 din 15.03.2010 (0100/10/18050)
Termenul / Condiția 15.03.2010 -
Suma 1000000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ CHIȘINĂU S.A.
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, A. Pușkin nr. 60 bl. 2
Însemnări
Data înregistrării 16.03.2010

3.1.17 *Tipul grevării Ipotecă*
Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100518.337
0100518.337.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 16128 din 06.05.2010 (0100/10/33035)**
Acord adițional nr.1 Nr. 18644 din 03.06.2010 (0100/10/42042)
Acord adițional nr.5 Nr. 50751 din 12.08.2011 (0100/11/83348)
Acord adițional - 10 Nr. 13065 din 27.12.2013 (0100/13/181961)

Termenul / Condiția **06.05.2010 -**
Suma **2000000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări **+2 070 000 Euro**

Data înregistrării **06.05.2010**

3.1.18

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100518.337
0100518.337.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Acord Adiional nr.2 Nr. 46148 din 05.11.2010 (0100/10/90274)**

Termenul / Condiția **06.05.2010 -**
Suma **2000000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **08.11.2010**

3.1.19

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100518.337
0100518.337.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Acord adițional nr.3 Nr. 54892 din 15.12.2010 (0100/10/104188)**

Termenul / Condiția **15.12.2010 -**
Suma **15008280 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări **suma creditului acordat conform contr. de credit nr.K31-10 din 14.12.10 constituie 500000 EURO**

Data înregistrării **20.12.2010**

3.1.20

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100518.337
0100518.337.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Acord Nr. 27654 din 25.05.2011 (0100/11/50277)**

Termenul / Condiția **24.05.2011 - 24.05.2014**
Suma **750000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **25.05.2011**

3.1.21

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100518.337
0100518.337.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 91706 din 12.12.2011 (0100/11/133738)**

Termenul / Condiția **12.12.2011 -**
Suma **500000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **13.12.2011**

3.1.22

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100518.337

0100518.337.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Acord adițional (nr.7) Nr. 2573 din 13.04.2012 (0100/12/46574)**

Termenul / Condiția **13.04.2012 - 13.04.2014**

Suma **500000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări **contract de credit nr.K10-12 din 13.04.2012**

Data înregistrării **13.04.2012**

3.1.23

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100518.337

0100518.337.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 35464 din 14.09.2012 (0100/12/119303)**

Termenul / Condiția **14.09.2012 -**

Suma **1230000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **14.09.2012**

3.1.24

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100518.337

0100518.337.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Acord Adițional Nr. 2467 din 18.03.2013 (0100/13/36543)**

Termenul / Condiția **18.03.2013 - 18.09.2014**

Suma **200000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **18.03.2013**

3.1.25

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

0100518.337

0100518.337.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 11393 din 19.12.2014 (0100/14/203637)**

Termenul / Condiția **19.12.2014 - 19.12.2017**

Suma **3500000 EURO**

Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141**

Însemnări

Data înregistrării **20.12.2014**

Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

Stins

Data actului

Data radierii înscrierii 01.06.2010

Tipul Depunerea cererii de înregistrare

Însemnări demersul băncii

Numărul actului anulării 930

Data anulării 31.05.2010

* **Baza de date este actualizată la data de 07.03.2016, orele 21:01:00**

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"