

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100101248

Capitolul
Deschis

A,B
23.06.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100101.248**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Trandafirilor, 4**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.121 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 *Bunul imobil Construcție* *Sîns*
Numărul cadastral 0100101.248.01
Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica str. Trandafirilor, 4
Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor
Suprafața 481.3 m.p.
Data radierii înscrierii 12.05.2011
Motivul radierii Demolare bunului
Temeiul juridic al radierii Autorizație de desființare nr. 50id/09 din 06.04.2009 (0100/11/36857)

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100101.248.02**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Trandafirilor, 4**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **953.7 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100101.248* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 30.05.2000

2.2 *Bunul imobil 0100101.248.01* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Zodiac și Compania S.R.L., (07.05.1999), Certificat 103106248
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 5-408 din 26.04.1995 (1507N/2000)
Data înregistrării 30.05.2000

2.3 *Bunul imobil 0100101.248.01* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII, (18.06.2001), Codul Personal 1003600002549
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Columna nr. 115
Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 0 din 20.08.2000 (105-R-2/00)
Încheierea Judecătorei nr. 0 din 20.09.2000 (105-R-1/00)
Data înregistrării 22.09.2000

2.4	<p>Bunul imobil 0100101.248.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Bursa de Imobile I.V.C S.R.L., (22.11.1995), Codul Personal 1002600011524</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Centru, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt , 64</p> <p>Temeiul înscrierii Alt act Hotărârea Judecătorei Economice de Circumscripţie nr. 0 din 01.09.2004 (1129/04)</p> <p>Data înregistrării 20.09.2004</p>	Stîns
2.5	<p>Bunul imobil 0100101.248.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ CAPITOLIUL, (25.07.2000), Codul Personal 1003600119450</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, Munceşti şos. nr. 803</p> <p>Temeiul înscrierii Acord cu privire la modificări nr. 681 din 19.10.2004 (10173N/04)</p> <p>Act de transmitere-primire nr. 0 din 27.09.2004 (10173N/04)</p> <p>Data înregistrării 19.10.2004</p>	Stîns
2.6	<p>Bunul imobil 0100101.248.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul FIRMA DE PRODUCŢIE ŞI COMERŢ EXFACTOR-GRUP S.R.L., (30.01.2001), Codul Personal 1003600025667</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, Cuza-Vodă bd. nr. 11 ap. 66</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 4671 din 27.10.2005 (17657N/05)</p> <p>Data înregistrării 28.10.2005</p>	Stîns
2.7	<p>Bunul imobil 0100101.248</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul FIRMA DE PRODUCŢIE ŞI COMERŢ EXFACTOR-GRUP S.R.L., (30.01.2001), Codul Personal 1003600025667</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, Cuza-Vodă bd. nr. 11 ap. 66</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent nr. 5263 din 10.05.2006 (6795N-06)</p> <p>Data înregistrării 11.05.2006</p>	Stîns
2.8	<p>Bunul imobil 0100101.248</p> <p>0100101.248.01</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul Chişinău Real Estate Holding S.R.L., (18.10.2005), Codul Personal 41858015</p> <p>Domiciliul / Sediul .</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1603 din 31.05.2006 (9397N/2006)</p> <p>Data înregistrării 30.06.2006</p>	Stîns
2.9	<p>Bunul imobil 0100101.248</p> <p>0100101.248.01</p> <p>Cota parte 1/2</p> <p>Proprietarul Chişinău Real Estate Holding S.R.L., (18.10.2005), Codul Personal 41858015</p> <p>Domiciliul / Sediul .</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1603 din 31.05.2006 (9397N/2006)</p> <p>Data înregistrării 30.06.2006</p>	Stîns
2.10	<p>Bunul imobil 0100101.248</p> <p>0100101.248.01</p> <p>Cota parte 1/2</p> <p>Proprietarul CIUHRII VEACESLAV MIRCEA, (14.07.1973), Codul Personal xxxxxx</p> <p>Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIŞINĂU, Primăverii nr. xxx bl. xx</p> <p>Proprietarul CIUHRII IRAIDA ANATOLII, (10.08.1975), Codul Personal xxxxxx</p> <p>Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIŞINĂU, Smochină Nichita nr. xxx</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3290 din 07.08.2008 (0100/08/60631)</p> <p>Data înregistrării 12.08.2008</p>	Stîns

2.11 *Bunul imobil 0100101.248* *Sîns*
0100101.248.01
Cota parte 1/2
Proprietarul Khayat Camelia-Mihaela Adrian-Vasile, (23.06.1960), Codul Personal xxxxxx
Domiciliul / Sediul /
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3290 din 07.08.2008 (0100/08/81569)
Data înregistrării 24.10.2008

2.12 **Bunul imobil 0100101.248**
Cota parte 1.0
Proprietarul Î.M."QUEEN'S RESIDENCE PARK" S.R.L., (13.10.2008), Codul Personal 1008600050006
Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Trandafirilor , 4
Temeiul înscrierii Act adițional cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de stat nr. 70 din 03.02.2009 (0100/09/6264)
Act de predare-primire nr. f/n din 04.02.2009 (0100/09/6264)
Data înregistrării 04.02.2009

2.13 *Bunul imobil 0100101.248.01* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Î.M."QUEEN'S RESIDENCE PARK" S.R.L., (13.10.2008), Codul Personal 1008600050006
Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Trandafirilor , 4
Temeiul înscrierii Act adițional cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de stat nr. 70 din 03.02.2009 (0100/09/6264)
Act de predare-primire nr. f/n din 04.02.2009 (0100/09/6264)
Data înregistrării 04.02.2009
Data radierii dreptului 12.05.2011
Motivul radierii Demolare bunului
Temeiul juridic al radierii Autorizație de desființare nr. 50id/09 din 06.04.2009 (0100/11/36857)

2.14 *Bunul imobil 0100101.248.02* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul Î.M."QUEEN'S RESIDENCE PARK" S.R.L., (13.10.2008), Codul Personal 1008600050006
Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Trandafirilor , 4
Temeiul înscrierii Alt act Aviz tehnic de examinare a construcției (grad de finisare 15%) nr. 26 din 13.04.2011 (0100/11/36859)
Autorizație de construire nr. 20 din 11.02.2010 (0100/11/36859)
Data înregistrării 21.04.2011

2.15 **Bunul imobil 0100101.248.02**
Cota parte 1.0
Proprietarul Î.M."QUEEN'S RESIDENCE PARK" S.R.L., (13.10.2008), Codul Personal 1008600050006
Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Trandafirilor , 4
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție finală nr. 39 din 18.01.2013 (0100/13/35350)
Data înregistrării 15.03.2013

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.8 **Tipul grevării Ipotecă**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100101.248
indicat în subcapitol II la nr. 2.12:
Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 2547 din 26.05.2010 (0100/10/39765)
Termenul / Condiția 26.05.2010 - 13.05.2017
Suma 4572000 Lei
Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale S.A.
Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 81 bl. A

Însemnări **suma creditului acordat conform contr. de credit constituie 440000 USD (p.1.1 al Contr. de ipotecă nr.2547)**
Data înregistrării **27.05.2010**

3.1.9 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100101.248.02
 indicat în subcapitol II la nr. 2.15:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 2547 din 26.05.2010 (0100/10/39765)**
Termenul / Condiția **26.05.2010 - 13.05.2017**
 Suma **440000 USD**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale S.A.**
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 81 bl. A**
Însemnări
Data înregistrării **27.05.2010**

Partea II. Notări.

3.2.1 *Tipul grevării* *Arendă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 0100101.248.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii *Contract de arendă Nr. 1/3 din 15.06.2000 (3042n)*
Termenul / Condiția *15.06.2000 - 15.06.2020*
 Suma
Titularul grevării / Solicitantul *Articole Betonate S.R.L.*
Domiciliul / Sediul
 Însemnări
Data înregistrării *19.07.2000*

3.2.2 *Tipul grevării* *Arendă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 0100101.248.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii *Contract de arendă Nr. 1/3 din 15.06.2000 (3042N)*
Termenul / Condiția *15.06.2000 - 15.06.2020*
 Suma
Titularul grevării / Solicitantul *Articole Betonate S.R.L.*
Domiciliul / Sediul
 Însemnări
Data înregistrării *19.07.2000*

3.2.3 *Tipul grevării* *Arendă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 0100101.248.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii *Contract de locațiune Nr. 1 din 22.09.2004 (1200R/04)*
Termenul / Condiția *22.09.2004 - 22.09.2019*
 Suma
Titularul grevării / Solicitantul *Laterna Magică S.R.L.*
Domiciliul / Sediul
 Însemnări *Locațiune*
Data înregistrării *28.09.2004*

3.2.4 *Tipul grevării* *Antecontract* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 0100101.248.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
Temeiul înscrierii *Alt act Antecontract Nr. 150 din 27.01.2006 (6696/N/2006)*
Termenul / Condiția *27.01.2006 -*
 Suma

Titularul grevării / Solicitantul Chouraqui Marc Gerard Georges

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării 05.05.2006

3.2.5 *Tipul grevării* Achitarea în rate **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100101.248
0100101.248.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.8:
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare Nr. 1603 din 31.05.2006 (9397/N/2006)
Termenul / Condiția 31.05.2006 - 31.05.2006
Suma
Titularul grevării / Solicitantul FIRMA DE PRODUCȚIE ȘI COMERȚ EXFACTOR-GRUP S.R.L.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Cuza-Vodă bd. nr. 11 ap. 66
Însemnări
Data înregistrării 30.06.2006

3.2.6 *Tipul grevării* Antecontract **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100101.248
0100101.248.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.8:
Temeiul înscrierii Alt act Antecontract de vânzare -cumpărare Nr. 3184 din 29.07.2008 (0100/08/56827)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Societatea Comercială NEW TONE S.R.L.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Smochină Nichita nr. 29
Însemnări
Data înregistrării 29.07.2008

3.2.7 *Tipul grevării* Antecontract **Stins**
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100101.248
0100101.248.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.9:
Temeiul înscrierii Alt act Antecontract de vânzare-cumpărare Nr. 3184 din 29.07.2008 (0100/08/56827)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Societatea Comercială NEW TONE S.R.L.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Smochină Nichita nr. 29
Însemnări
Data înregistrării 29.07.2008

Interdicții.

1 *Obiectul* Bunul imobil : **Stins**
0100101.248.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3
Data înregistrării 09.07.2002
Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată
Însemnări sect.Centru
Numărul actului aplicării 0
Data actului 05.07.2002
Data radierii înscrierii 10.05.2004
Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată
Însemnări
Numărul actului anulării
Data anulării 05.05.2004

Sîns

Obiectul Bunul imobil :
0100101.248.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 14.05.2003
Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată
Însemnări sect.Centru

Numărul actului aplicării
Data actului 05.07.2002
Data radierii înscrierii 22.04.2004
Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată
Însemnări

Numărul actului anulării
Data anulării 04.06.2002

3 *Sîns*

Obiectul Bunul imobil :
0100101.248.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.3

Data înregistrării 14.05.2003
Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată
Însemnări Tribunalului m.Chișinău

Numărul actului aplicării
Data actului 08.07.2002
Data radierii înscrierii 10.05.2004
Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată
Însemnări

Numărul actului anulării
Data anulării 05.05.2004

4 *Sîns*

Obiectul Bunul imobil :
0100101.248.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 12.05.2006
Tipul Restricție, contract
Însemnări punct.4.1antecontract

Numărul actului aplicării 150
Data actului 27.01.2006
Data radierii înscrierii 10.07.2006
Tipul Restricție, contract
Însemnări DEMERS VEZI STINGEREA GREVĂRII

Numărul actului anulării 1196
Data anulării 30.05.2006

* **Baza de date este actualizată la data de 29.02.2016, orele 21:01:01**