

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registrul bunurilor imobile 0121102259

Capitolul  
Deschis

A,B  
26.06.2005

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0121102.259**  
Adresa **mun. Chișinău, or. Durlești str. Păciixxx**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.1069 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0121102.259.01**  
Adresa  
**mun. Chișinău, or. Durlești str. Păcii, xxx** Modul de  
folosință **Casa de locuit individuală**

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0121102.259.02**  
Adresa  
**mun. Chișinău, or. Durlești str. Păcii, xxx** Modul de  
folosință **Construcție accesorie**

1.3 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0121102.259.03**  
Adresa **mun. Chișinău, or. Durlești str. Păcii, xx**  
Modul de folosință **Construcție accesorie**  
Suprafața **59.5 m.p.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0121102.259* **Sîns**  
*Cota parte 56.13 %*  
*Proprietarul ARSENI ALEXANDRU MIHAIL, (29.09.1961), Codul Personal xxx Domiciliul /*  
*Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, DURLEȘTI, Păcii nr. xxx*  
*Proprietarul ARSENI ZINAIDA SIMION, (20.08.1967), Codul Personal 0xxx4*  
*Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, DURLEȘTI, Păcii nr. xx*  
*Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0121102259 din 27.04.2005*  
*(34498/05)*  
*Data înregistrării 16.06.2005*

2.2 *Bunul imobil 0121102.259.01* **Sîns**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul ARSENI ALEXANDRU MIHAIL, (29.09.1961), Codul Personal xxx2*  
*Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, DURLEȘTI, Păcii nr. xxx*  
*Proprietarul ARSENI ZINAIDA SIMION, (20.08.1967), Codul Personal 0xx Domiciliul /*  
*Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, DURLEȘTI, Păcii nr.xx*  
*Temeiul înscrierii Autorizație de construire nr. 381 din 26.10.2001 (1382b/04)*  
*Contract de vânzare/cumpărare nr. 142 din 10.02.1997 (1382b/04)*

Data înregistrării 20.04.2004

2.3 Bunul imobil **0121102.259**  
 Cota parte **1,68 %**  
 Proprietarul **Administrația publică locală**  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei nr. 1.5.2 din 05.02.2004 (34500/05-1)**  
**Dispoziția Primăriei or. Durlești nr. 166 din 13.05.2005 (34500/05-2)**  
 Data înregistrării **16.06.2005**

2.4 *Bunul imobil 0121102.259* **Sîns**  
*Cota parte 56.13 %*  
*Proprietarul Gorea Livia Petru, (21.06.1960), Codul Personal 0xxx*  
 Domiciliul / Sediul  
*Proprietarul Gorea Timofei Daniel, (17.05.1962), Codul Personal 0xxx Domiciliul /*  
*Sediul mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni, str. Livezilor xxx*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 10073 din 22.11.2005 (24760/B-05)*  
*Data înregistrării 23.11.2005*

2.5 *Bunul imobil 0121102.259.01* **Sîns**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Gorea Livia Petru, (21.06.1960), Codul Personal 0xxxx*  
 Domiciliul / Sediul  
*Proprietarul Gorea Timofei Daniel, (17.05.1962), Codul Personal xxx Domiciliul /*  
*Sediul mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni, str. Livezilor , xxx*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 10073 din 22.11.2005 (24760/B-05)*  
*Dispoziția nr. 197 din 27.06.2007 (0101/07/20718)*  
*Proces verbal de recepție nr. 47 din 06.04.2007 (0101/07/20718)*  
*Data înregistrării 23.11.2005*

2.6 *Bunul imobil 0121102.259.03* **Sîns**  
*0121102.259.02*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Gorea Livia Petru, (21.06.1960), Codul Personal 0xxxx*  
 Domiciliul / Sediul  
*Proprietarul Gorea Timofei Daniel, (17.05.1962), Codul Personal xxx Domiciliul /*  
*Sediul mun. Chișinău, com. Stăuceni, sat. Stăuceni, str. Livezilor , xxx*  
*Temeiul înscrierii Dispoziția nr. 197 din 27.06.2007 (0101/07/20718)*  
*Proces verbal de recepție nr. 47 din 06.04.2007 (0101/07/20718)*  
*Data înregistrării 28.06.2007*

2.7 *Bunul imobil 0121102.259* **Sîns**  
*Cota parte 56,13 %*  
*Proprietarul SIBOV RAISA, (18.09.1959), Codul Personal 0xxxx*  
 Domiciliul / Sediul *REPUBLICA MOLDOVA, BENDER, Miciurin nr. xx*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare -DUPLICAT nr 27899 din 19-07-2010) nr. 23063 din*  
*24.07.2009 (0101/09/17791)*  
*Data înregistrării 27.07.2009*

2.8 *Bunul imobil 0121102.259.01* **Sîns**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul SIBOV RAISA, (18.09.1959), Codul Personal 0xxxx*  
 Domiciliul / Sediul *REPUBLICA MOLDOVA, BENDER, Miciurin nr. xxx*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare DUPLICAT nr 27899 din 19-07-2010) nr. 23063 din*  
*24.07.2009 (0101/09/17791)*  
*Data înregistrării 27.07.2009*

2.9

Bunul imobil 0121102.259.03  
0121102.259.02

Sîns

Cota parte 1.0

Proprietarul SIBOV RAISA, (18.09.1959), Codul Personal xxxxx

Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, BENDER, Miciurin nr.xxx

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare DUPLICAT nr 27899 din 19-07-2010) nr. 23063 din  
24.07.2009 (0101/09/17791)

Data înregistrării 27.07.2009

2.10

Bunul imobil 0121102.259

Sîns

Cota parte 42,19 %

Proprietarul SIBOV RAISA, (18.09.1959), Codul Personal xxxxx

Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, BENDER, Miciurin nr. xxxx

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3450 din 21.07.2010 (0101/10/19060)

Data înregistrării 22.07.2010

2.11

Bunul imobil **0121102.259**Cota parte **98,32 %**Proprietarul **Gramă Tatiana Victor, (17.11.1978), Codul Personal 0xxxx**

Domiciliul / Sediul

Proprietarul **GRAMA EDUARD VASILE, (27.05.1973), Codul Personal 0970x**Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Decebal bd. nr. 5811x1**Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 86 din 14.01.2013 (0101/13/1524)**Data înregistrării **15.01.2013**

2.12

Bunul imobil **0121102.259.01**  
**0121102.259.03**  
**0121102.259.02**Cota parte **1.0**Proprietarul **Gramă Tatiana Victor, (17.11.1978), Codul Personal 0xxxxx9**

Domiciliul / Sediul

Proprietarul **GRAMA EDUARD VASILE, (27.05.1973), Codul Personal 0970xxx**Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Decebal bd. nr. 5811x1**Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 86 din 14.01.2013 (0100/13/1524)****Contract de vânzare/cumpărare nr. 86 din 14.01.2013 (0101/13/1524)**Data înregistrării **15.01.2013****Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.1

Tipul grevării Ipotecă

Sîns

Obiectul grevării Bunul imobil :

0121102.259.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 2103 din 20.06.2004 (4764n/04)

Termenul / Condiția 19.05.2004 - 12.05.2009

Suma 350000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA DE FINANȚE ȘI COMERT S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Pușkin A. nr. 26

Însemnări

Data înregistrării 20.05.2004

3.1.2

Tipul grevării Ipotecă

Sîns

Obiectul grevării Bunul imobil :

0121102.259

indicat în subcapitol II la nr. 2.7:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 17433 din 06.12.2005 (7719Bu/2005)

Termenul / Condiția 06.12.2005 - 14.09.2018

Suma 650000 Lei