

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 0100417640

A,B

13.04.2007

Capitolul

Deschis

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100417.640**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Moara Roșie, 5a**
Locul amplasării **Comasat din 0100417297 și 0100417462**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.654 ha**
Tipul hotarelor **generale**
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100417.640.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Moara Roșie, 5a**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **94.3 m.p.**
Însemnări Sînt înscriseri la nivel de încăperi izolate.
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100417.640.02**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Moara Roșie, 5a**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **532.5 m.p.**
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100417.640.03**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Moara Roșie, 5a**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **122.9 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.1 *Bunul imobil 0100417.640*
Cota parte 1.0
Proprietarul DGL Land Holding INC Nerezidentă, (14.08.2001), Certificat 41970010
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-264 din 22.01.2007 (0100/07/25320)
Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-696 din 31.01.2007 (0100/07/25320)
Decizia privind formarea bunului imobil prin comasare nr. 0 din 08.02.2007 (0100/07/25320)
Data înregistrării 11.04.2007
- 2.2 *Bunul imobil 0100417.640.01*
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 08.05.2001

- 2.3 Bunul imobil 0100417.640.01
Cota parte 1.0
Proprietarul DGL Land Holding INC Nerezidentă, (14.08.2001), Certificat 41970010
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-696 din 31.01.2007 (0100/07/29643)
Data înregistrării 28.04.2007
- 2.4 Bunul imobil 0100417.640.03
0100417.640.02
Cota parte 1.0
Proprietarul DGL Land Holding INC Nerezidentă, (14.08.2001), Certificat 41970010
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-264 din 22.01.2007 (0100/07/25320)
Data înregistrării 11.04.2007
- 2.5 Bunul imobil 0100417.640
0100417.640.03
0100417.640.01
0100417.640.02
Cota parte 1.0
Proprietarul Smart Developers Ltd. Altă (uniune, asociație, concern), (12.01.2007), Codul F 0000042285016
Domiciliul / Sediul.
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-4501 din 17.04.2008 (0100/08/29804)
Data înregistrării 18.04.2008
- 2.6 Bunul imobil **0100417.640**
0100417.640.03
0100417.640.01
0100417.640.02
Cota parte **1.0**
Proprietarul Onufrievich Taras, (15.09.1972)
Domiciliul / Sediul Rusia
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 376 din 15.02.2013 (0100/13/21800)**
Data înregistrării 18.02.2013

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

- 3.2.1 Tipul grevării Anteacontract
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100417.640
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Alt act Anticontract de vânzare cumpărare Nr. 7720 din 13.11.2007 (0100/07/86)
Termenul / Condiția 13.11.2007 - 05.02.2008
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Pestalar S.R.L.
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Mircești , 22/1, ap. 129-130
Însemnări
Data înregistrării 27.11.2007
- 3.2.3 Tipul grevării Anteacontract
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100417.640.02
0100417.640.03
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Alt act Anticontract de vânzare cumpărare Nr. 7720 din 13.11.2007 (0100/07/86)
Termenul / Condiția 13.11.2007 - 05.02.2008
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Pestalar S.R.L.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Mîrcești , 22/1, ap. 129-130
Însemnări
Data înregistrării 27.11.2007

3.2.4

Tipul grevării Antecontract
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100417.640
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Alt act Antecontract Nr. 1-4426 din 16.04.2008 (0100/08/29276)
Termenul / Condiția 16.04.2008 - 12.05.2008
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Smart Developers Ltd. Altă (uniune, asociație, concern)
Domiciliul / Sediul.
Însemnări
Data înregistrării 17.04.2008

3.2.6

Tipul grevării Antecontract
Obiectul grevării Bunul imobil :
0100417.640.02
0100417.640.03
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii Alt act Antecontract Nr. 1-4426 din 16.04.2008 (0100/08/29276)
Termenul / Condiția 16.04.2008 - 12.05.2008
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Smart Developers Ltd. Altă (uniune, asociație, concern)
Domiciliul / Sediul.
Însemnări
Data înregistrării 17.04.2008

Interdicții.

1

Obiectul Bunul imobil :
0100417.640
0100417.640.01
0100417.640.02
0100417.640.03
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
Data înregistrării 06.05.2008
Tipul Restricție, contract
Însemnări Demersul CCCEC, S.Pușcuța
Data aplicării 06.05.2008
Data anulării 20.06.2008
Data radierii înscrierii 24.06.2008
Tipul Restricție, contract
Însemnări Demersul CCCEC, S.Pușcuța

2

Obiectul Bunul imobil :
0100417.640
0100417.640.01
0100417.640.02
0100417.640.03
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6
Data înregistrării 12.04.2013
Tipul Sechestrul, încheierea instanței de judecată
Însemnări Jud. Centru jud. Namașco Serghei nr.2-3428/13
Data aplicării 11.04.2013
Data anulării 04.10.2013
Data radierii înscrierii 23.01.2014
Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc
Însemnări Jud. Ciocana, jud. O.Robu nr.22-2-3992-01072013, dos.nr.2-2840/13

3

Obiectul Bunul imobil :
0100417.640
0100417.640.01

0100417.640.02

0100417.640.03

indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării **13.06.2013**

Tipul **Sechestrul, ordonanța ofițerului de urmărire penală**

Însemnări **Procuratura Anticorupție Lilian Rudei**

Data aplicării **10.06.2013**

4

Obiectul **Bunul imobil :**

0100417.640

0100417.640.01

0100417.640.02

0100417.640.03

indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării **13.06.2013**

Tipul **Sechestrul, încheierea instanței de judecată**

Însemnări **Judecatoria sect. Buiucani jud. I. Morozan**

Data aplicării **10.06.2013**

5

Obiectul Bunul imobil :

0100417.640

0100417.640.01

0100417.640.02

0100417.640.03

indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 16.07.2013

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări Ciocana, jud. Burduh V.

Data aplicării 15.07.2013

Data anulării 09.10.2013

Data radierii înscrierii 28.12.2013

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări Ciocana, jud. Burduh V.dos.nr. 2-2917/13(22-2-4207-12072013)